



---

Albertslund, 9. juni 2021

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Rødager, afholdt 8. juni 2021 kl. 19.00 på Herstedøster Skole, Musisk rum syd.

#### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskab
5. Indkomne forslag, jf. vedtægterne § 4, stk. 1.
6. Jubilæumsfest. Supplering af festudvalget.
7. Budget og kontingent
8. Valg af bestyrelse
9. Valg af revisor
10. Valg af revisorsuppleant. På valg er Søren (17)
11. Eventuelt



---

Ad 1)

Henrik (46) blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt under indtryk af covid-19 restriktionerne. Der var ingen af de fremmødte, der havde indvendinger mod udskydningen af generalforsamlingen.

Ad 2)

Peter (10) blev valgt med akklamation.

Følgende huse var repræsenteret ved generalforsamlingen:

3, 11, 23, 25, 31, 4, 10, 16, 18, 20, 22, 26, 30, 34, 44, 46, 48

Desuden var Belinda (kommende nr. 1) og Hakan (kommende nr. 9) på besøg, de blev begge budt velkommen til Snebærhaven.

Der forelå fuldmagt fra nr. 32.

Ad 3)

Bestyrelsens beretning blev fremlagt af formanden, og er dokumenteret i et separat dokument.

- Der var et spørgsmål om, hvor beslutningsmyndigheden angående affaldsordning ligger. Den ligger i kommunen. Henrik (25) redegjorde yderligere for den dialog bestyrelsen har haft med kommunen, og svarede på spørgsmål fra Jane (11) og Gisela (20).
- I forhold til hækkene mente Ingolf (26), at man kunne vedtage på en generalforsamling at de gerne må stå hvor de står, og herefter kunne der vindes hævde. Formanden gjorde opmærksom på, at foreningen igennem alle årene har været bekendt med at hækkene befinder sig i/udenfor skel, og at eventuelle forhold om hævde, der afhænger af ejerens passivitet, derfor skal tælles fra bevoksningens etablering.
- Jeanne (22) spurgte til de tunge lastbiler på stikveje, der potentielt ødelægger asfalten. Det vil blive undersøgt hvilke forhold der gælder, f.eks. om koteletgrundene betaler ekstra for renovation, fordi afhentningen forventes at bruge små vogne på stikvejene.

Beretningen blev vedtaget med akklamation.



---

Ad 4)

Regnskabet blev fremlagt af kassereren.

- Der blev spurgt til om der har været *renteudgifter*, og kassereren svarede at der har været en smule som følge af, at vi en periode inden betaling af lamper havde mere end kr. 100.000 stående på bankkonto.

Regnskabet blev vedtaget med akklamation.

Ad 5)

Jane (11) motiverede sit forslag.

- Ingolf (26) oplyste, at han mente at man skulle regne med kr. 250.000 for at skifte til et stål-tag.
- Ali (16) gjorde rede for den vejledning han havde fået i forbindelse med maling af sit tag.
- Jonas (34) tilbød at dele af sine erfaringer fra deres ombygning. I den forbindelse havde de fået tilbud på udskiftning af tag til ny bølge-eternit på ca. kr. 180.000 (dog som del af en større entreprise).
- Hanne (4) henviste til tidligere udsendt artikel om maling af tage fra Bolius. Ingolf (26) erklærede sig enig i, at taget har bedst af at man ikke gør noget ved det.
- Peter (10) oplyste til orientering, at deres tag var malet for ca. 20 år siden, og at byggesagkyndig i tilstandsrapporten til salg af nr. 10 har sat en forventet yderligere levetid på 30 år.
- Henrik (25) tilbød at dele sine erfaringer med renovation af gavlene.

Forslaget blev vedtaget, og Jane (11) tager initiativ til etablering af udvalget, hvor flere medlemmer allerede har udtrykt interesse.



Ad 6)

Formanden konstaterede, at der har været nedsat et udvalg, som med tiden er blevet lidt mindre. De tilbageværende medlemmer er Tove (26) og Jeanne (22). Der var en kort drøftelse af baggrunden for at nogle af udvalgets medlemmer havde trukket sig.

- Per (3), Hakan (9) og Ali (16) meldte sig som nye medlemmer af udvalget.

Hermed er udvalget stort nok til at kunne arbejde videre. Intentionen er at afholde festen i 2021.

Ad 7)

Forslag til kontingent og budget blev fremlagt af kassereren.

Bestyrelsens forslag om nedsættelse af kontingent blev enstemmigt vedtaget.

Budget alternativ 1 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 8)

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

- På valg var Henrik (25) og Flemming (48)
- Erik Kølbek (44) er fraflyttet

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år:

- Peter (10) udtræder af bestyrelsen

Der var ikke behov for kampvalg:

- Flemming (48) og Henrik (25) blev genvalgt for 2 år med akklamation
- Jaco (44) blev valgt for 2 år med akklamation
- Adam (31) blev valgt for 1 år med akklamation

Ad 9)

Leif (16) var villig til genvalg og blev – in absentia - valgt med akklamation

Ad 10)

Søren (17) var også villig til genvalg og blev – også in absentia – valgt med akklamation



---

Ad 11)

- Tove (26) bad om lidt andre farver på hjemmesiden, der er nemmere at skelne fra hinanden
- Princippet for haveaffald er, at "Når man starter en bunke, bestiller man afhentning og rydder op bagefter". Ali (16) tilbyder dog stadig at være "tovholder" for at der bliver hentet haveaffald i lige ende... Beboerne i lige ende kan derfor starte en bunke, og give Ali besked. Men hjælp gerne med at rydde op når bunken er hentet. Beboere i lige ende er selvfølgelig også velkomne til selv at bestille afhentning af en bunke man har startet.
- En påmindelse fra Kassereren om at der skal lægges ny asfalt, så undgå at bruge hele parkeringsarealet i uge 24 – og hvis man vil have tømt sin affaldsbeholder fredag den 18/6 skal den sættes helt ud til stamvejen torsdag aften.
- Formanden takkede Peter for indsatsen som sekretær, ikke mindst for den opdaterede hjemmeside.
- ... og sluttede af med at takke Henrik (46) for sin indsats som dirigent på generalforsamlingen!

Hermed var generalforsamlingen afsluttet.

**Grundejerforeningen Rødager den 9. juni 2021**

Dirigent: Henrik Grundahl (46)

Referent: Peter Ketting (10)