

Referat af bestyrelsesmøde den 31/08-2022 i Grundejerforeningen Rødager

Løbende vedligehold af molokkerne

Joca, som leverede Molokkerne, tilbyder en serviceordning, hvor alt bliver gennemset og vasket en gang pr. år. Det er imidlertid temmelig dyrt. Da vi hidtil har klaret en del af servicen (udvendig vask, smøring og efterspænding af beslag) selv, undersøger vi om vi kan få en mere skrabet service, der indeholder det vi ikke klare selv. Det er ind- og udvendig vask af sækkene og rengøring af betonsiloerne. Det kræver udstyr vi ikke har i form af lastbil med hejs mv.

Affaldssortering

Mælkekartoner skal i plastic. Alle skulle nu have fået et brev fra kommunen i e-Boks hvordan det skal håndteres. Vi har fulgt plastic-containeren et stykke tid og det ser ud til at der er god plads i den, men om det er nok, må komme an på en prøve. Vi forsøger derfor om det går og håber på, at beboerne hjælper til ved at presse drikkekartonerne godt sammen inden de lægges i plasticcontaineren. Hvis det slet ikke går, må tømmehyppigheden sættes op, men vi starter med at fastholder tømning af plasticcontaineren en gang om ugen.

Takster for renovation og fjernvarmepriser:

Renovationsomkostningerne ser ud til at falde lidt fra 2022 til 2023. Servicen bliver også en smule lavere, da sommertømningen bortfalder. Det har været meget vanskeligt, at få det til at fungere med ekstrakørsel i den periode, hvor der afvikles meget ferie.

Fjernvarmetaksterne består af en række faktorer (areal, målt forbrug mv.) Prisen pr. MWT stiger fra kr. 446,33 til 565,70 i 2023. Stigningen fortsætter i de mere langsigtede overslag, således at den estimeres til 650,- i 2026. Enhver kan vist se, at disse fremskrivninger er behæftet med usædvanlig stor usikkerheder når der er krig i Europa. Men I kan selv gøre noget for at afbøde stigningen i regningen. I dag bruger de mere øsle forbrugere i Rødager mere end 100% over de mest sparsommelige.

Salgsskilte fra ejendomsmæglere:

Der har været en henvendelse fra en grundejer der bemærker af til-salg skilte fra ejendomsmæglere står rigtig længe – også efter salg af ejendom.

Formanden vil henvende sig til ejendomsmæglere og bede dem om at nedtage til salg-skilte i rimelig tid efter salg af ejendomme.

Gylden dag den 8.oktober 2022, kl. 11.00

Som vanligt afholdes der Gylden Dag, hvor vi i fællesskab går til hånd med forskellige opgaver. Se særskilt indbydelse.